

Bewoningsaangifte van eigendommen door de eigenaar (bij verandering van situatie)

Dit formulier is bestemd voor gebruikers die **geen toegang tot internet** hebben en dient naar uw belastingkantoor gestuurd te worden.

In principe geschiedt de aangifte online via de dienst "Mes biens immobiliers", toegankelijk via de website "impots.gouv.fr".

Aan de hand van deze aangifte kan de belastingdienst bepalen of een eigendom onderworpen is aan de **woonbelasting** op **tweede woningen** of aan de heffingen op **leegstaande woningen**. Alle eigenaren zijn verplicht een **bewoningsaangifte**¹ van aan woonbelasting onderworpen woningen en bedrijfsgoederen in te dienen bij wijziging van de bewoningsstatus van zijn eigendommen (bijv. in geval van verkoop, verandering van huurder, enz.).

1. Vermeld uw gegevens

Uw identiteit:

Geboortenaam:

Gebruikelijke naam:

Voorna(a)m(en):

Geboortedatum:/...../.....

Geboorteplaats:

Fiscaal nummer, te vinden op de eerste pagina van uw aangifte inkomstenbelasting of uw aanslagbiljet voor "grondbelasting" [taxe foncière]:.....

Uw adres (als vermeld op uw aangifte inkomstenbelasting):

Nr.: **Straat:**

Andere adresgegevens:

Postcode: **Plaats:**

Land:

Uw telefoon:

Uw e-mailadres (als u dat heeft):
.....

Als u uw hoofdwoning voor eigen gebruik heeft behouden en u bent gehuisvest in een instelling voor huisvesting van afhankelijke ouderen ("EHPAD"), kruis dan dit vakje aan:

2. Eigendom waarop deze aangifte betrekking heeft

Deze aangifte heeft betrekking op mijn hoofdwoning Ja Nee

Soort eigendom:

Huis Appartement Oppervlak:m² / Etage: / Deur:

Kelder Garage Parkeerplaats Zwembad Anders:

Als u andere eigendommen bezit op een **ander adres**, vul dan een nieuwe bewoningsaangifte in.

Als deze aangifte geen betrekking heeft op uw hoofdwoning, vermeld dan het adres van uw eigendom:

Nr.: **Straat:**

.....

Andere adresgegevens:.....

Postcode: **Plaats:**;

¹ Artikel 1418 van het code général des impôts ("CGI"-Algemeen Belastingwetboek).

3. Vermeld de nieuwe bewoners van het pand (slechts één keuze mogelijk). Het gaat erom te bepalen wie het pand bewoont en in welke vorm.

3.1 U bewoont het pand persoonlijk sinds: / /.....

Als u deze woning bewoont met een echtgenoot of één van de mede-eigenaren, vermeld dan hun identiteit (geen minderjarige kinderen vermelden):

Geboortenaam:
Gebruikelijke naam:
Voorna(a)m(en):
Geboortedatum:/...../..... Geboorteplaats:

Geboortenaam:
Gebruikelijke naam:
Voorna(a)m(en):
Geboortedatum:/...../..... Geboorteplaats:

3.2 Uw pand wordt bewoond door één of meer andere personen dan uzelf (bijv.: verhuur)

Het pand wordt gratis bewoond: Ja Nee, indien nee, vermeld het huurbedrag: €.....

Vermeld de identiteit en de aankomstdatum van de nieuwe bewoners:

Als de bewoner een natuurlijke persoon is:

Bewoner 1:

Naam:.....
Voorna(a)m(en):
Geboortedatum:/...../..... Geboorteplaats:
Datum van intrek:/...../.....

Bewoner 2:

Naam:.....
Voorna(a)m(en):.....
Geboortedatum:/...../..... Geboorteplaats:
Datum van intrek:/...../.....

Als de bewoner een rechtspersoon is (bedrijf of ondernemer):

SIREN-nummer:.....
(Bedrijfs)naam:.....
Datum van intrek:/...../.....

3.3 Uw pand wordt gebruikt voor seizoensverhuur of kortetermijnverhuur (huurcontract van een gemeubileerde woning van minder dan 6 maanden) [niet de identiteit van de bewoners invullen]

Het pand wordt beheerd: door uzelf, door een beheerder, vermeld het SIREN-nummer:
.....

Huurcontract met een beheerder op grond waarvan persoonlijk gebruik verboden is: Ja Nee

Gemeubileerde toeristische accommodatie: Ja Nee

3.4 Uw pand staat leeg (het is niet bewoond en het bevat geen meubels) sinds: / /.....

Geef de redenen van deze leegstand aan:

- het pand staat leeg om persoonlijke redenen
- het pand kan alleen bewoonbaar gemaakt worden d.m.v. kostbare werkzaamheden (meer dan 25% van de waarde van de woning)
- het pand staat te huur of te koop tegen de marktwaarde, maar er is nog geen huurder of koper voor gevonden
- het pand moet worden gesloopt of maakt deel uit van een stadsrenovatieproject

Ik verklaar geen toegang tot internet te hebben.

Datum en ondertekening

Wet nr. 78-17 van 6 januari 1978 als gewijzigd, betreffende informatica, bestanden en vrijheden, en Europese Verordening 2016/679 van 27 april 2016 beschermen de rechten van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens.

Op de gegevens die eigenaren van voor woning bestemde eigendommen doorgeven aan de belastingdienst is decreet nr. 2023-324 van 28 april 2023 van toepassing ter uitvoering van artikel 1418 van het [Franse] Algemeen Belastingwetboek. De DGFIP verzamelt de gegevens van de bewoners bij de eigenaren ten behoeve van het beheer van de woonbelasting op tweede woningen en de heffingen op leegstaande woningen. Raadpleeg voor meer informatie de toelichting bij de bewonings- en huuraangifte, toegankelijk via impots.gouv.fr/confidentialite-informations-personnelles.

De "ESSOC"-wet van 2018 biedt een ruimere toepassing van het beginsel van het recht om fouten te maken voor de gebruikers van de belastingdienst. Belastingplichtigen te goeder trouw kunnen fouten herstellen zonder een boete te krijgen. Raadpleeg voor meer informatie het programma "Services Publics +".

Bijstand: Voor meer informatie verzoeken wij u het onderdeel "Biens immobiliers" op de website impots.gouv.fr te raadplegen. Heeft u hulp nodig bij het invullen van uw aangifte of heeft u problemen met toegang tot onze onlinediensten? Onze medewerkers staan u te woord op 0 809 401 401 (gratis dienstverlening + beltarief) van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 19.00 uur. U kunt ook gebruikmaken van een vrij ter beschikking gestelde computer en persoonlijke begeleiding krijgen bij uw belastingkantoor of het dichtstbijzijnde kantoor van France services.