



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE  
PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE  
IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION**

**2072-E-SD**  
Janvier 2025



14027\*16

LE FORMULAIRE N°2072-E ET, LE CAS ÉCHÉANT, LA DÉCLARATION N°1330-CVAE DOIVENT IMPÉRATIVEMENT FAIRE  
L'OBJET D'UN DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ (EDI-TDFC)  
Vous trouverez toutes les informations utiles sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) dans la rubrique PROFESSIONNELS.

NEANT

|   |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :  |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ADRESSE DE L'ENTREPRISE :   |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :  |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table><br>N° d'identification de l'entreprise (SIREN) |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Exercice ouvert le :  |     | et clos le : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - RECETTES</b>   |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Montant brut des fermages ou des loyers encaissés   | R01 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires   | R02 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances....)  | R03 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL A</b>  | T01 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>  |     |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion   | D01 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Primes d'assurances   | D02 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration   | D03 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dépenses spécifiques aux monuments historiques  | D06 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Charges récupérables non récupérées au départ du locataire  | D07 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indemnités d'éviction, frais de relogement  | D08 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)  | D09 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Montant de la déduction au titre de l'amortissement   | D10 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures  | D11 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL B (D01+D02+D03+D06+D07+D08+D09+D10+D11)</b>  | T02 |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| <b>III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>   |     |                          |
|--|-----|--------------------------|
| Calcul de la Valeur Ajoutée  |     |                          |
| <b>TOTAL (lignes T01-T02)</b>  | T03 |                          |
| <b>IV - COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)</b>  |     |                          |
| <b>Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)</b>  | L01 | <input type="checkbox"/> |
| <b>Effectifs au sens de la CVAE *</b>  | L05 |                          |
| <b>Période de référence:</b>   |     |                          |
| date de début  | L02 |                          |
| date de fin  |     |                          |
| <b>Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE</b>   | D12 |                          |
| <b>Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>  | L03 |                          |
| <b>Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)</b> | L06 |                          |
| <b>Date de cessation</b>   | L04 |                          |

\* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés