



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

SUIVI DES PLUS-VALUES EN CAS D'ÉCHANGE DE BIENS
IMMOBILIERS EN VUE DE LA RÉALISATION D'OUVRAGES
D'INTÉRÊT COLLECTIF

N°2903-SD
(2025)



N°14660*13

Formulaire obligatoire
(article 238 octies C du code général des
impôts)

(Article 238 octies C du code général des impôts)

Dénomination de l'entreprise	
Adresse	
N° Siren	

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR L'OPÉRATION D'ÉCHANGE

Date de l'échange :		Personne bénéficiaire de l'échange :			
Localisation du ou des biens remis lors de l'échange (adresse et identification cadastrale) :					
Affectation du ou des biens remis lors de l'échange :					
Localisation du ou des biens reçus lors de l'échange (adresse et identification cadastrale) :					
Valeur des biens immobiliers remis lors de l'échange :		Valeur des biens immobiliers reçus lors de l'échange :		Montant de la soulte reçue ou versée :	

II. DÉTERMINATION DES PLUS-VALUES

Description du bien	Date d'acquisition	Valeur d'acquisition	Montant des amortissements	Valeur nette comptable	Montant de la plus-value à court-terme	Montant de la plus-value à long-terme
Montant total des plus-values réalisées lors de l'échange						

III. AFFECTATION DES PLUS-VALUES

Montant total des plus-values réalisées lors de l'échange :

À court terme		À long terme	
	Soit.....%		Soit.....%

Biens reçus lors de l'échange :

Valeur totale des biens immobiliers reçus lors de l'échange :		
Dont valeur des biens non amortissables		Soit% de la valeur des biens immobiliers reçus
Dont valeur des biens amortissables		Soit.....% de la valeur des biens immobiliers reçus

Suivi des plus-values affectées à des biens non amortissables :

Description du bien	Plus-value à court terme en report	Plus-value à long terme en report	Date de cession du bien

Suivi des plus-values affectées à des biens amortissables :

Description du bien	Montant de la plus-value affectée à ce bien	Durée d'amortissement du bien	Montant à réintégrer chaque année	Montant de la plus-value non encore réintégrée et devant être imposée	Date de cession du bien