



---

# Présentation du nouveau Serveur professionnel de données cadastrales

# SPDC actuel

MINISTÈRE DES FINANCES  
ET DES COMPTES PUBLICS

SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

--- SOMMAIRE ---

CONSULTATION DES DONNÉES CADASTRALES

Vous cherchez un bien situé dans le département et la commune suivants  
choisissez le code du département  
choisissez le code de la commune

**OU** utilisez la liste

**OU** son libellé

---

Vous connaissez son identification cadastrale

préfixe de section  section  numéro de plan  numéro de lot

ou le numéro de document d'arpentage

numéro du DA

---

Dans les autres cas

sélectionnez le type de bien recherché

Parcelle  Lot  Groupe de Biens

cochez les éléments de recherche que vous connaissez,

si vous voulez rechercher le bien par la personne propriétaire (ce type de recherche est obligatoire si vous recherchez un groupe de biens)

personne physique  **OU** personne morale

si vous voulez rechercher une parcelle ou un lot (ce type de recherche ne sera pas pris en compte si vous recherchez un groupe de biens)

section

si vous voulez rechercher un lot par une parcelle composante (ce type de recherche ne sera pas pris en compte si vous recherchez un lot)

parcelle composante

--- SOMMAIRE ---

- 00 - Rapport de Traces
- 01 - Consultation des données cadastrales
- 02 - Confection d'un modèle 1
- 03 - Accès au bloc note du modèle 1 en cours
- 04 - Visualisation du modèle 1 en cours
- 05 - Validation ou modification du modèle 1
- 06 - Consultation des modèles 1 validés
- 07 - Messagerie
- 08 - Aide
- 09 - Foire-Aux-Questions
- 10 - Quitter l'application

# Nouvelle ergonomie à compter d'avril 2022



Serveur Professionnel de Données Cadastreales



M1



Se  
déconnecter

Accueil

COMMENT FAIRE POUR ...



Rechercher des biens



Créer et utiliser un Modèle 1

QUESTIONS DU MOMENT

Peut-on rechercher plusieurs biens en une seule requête ?

Pourquoi SPDC demande-t-il parfois de confirmer l'affichage ?

Est-il possible d'effectuer des impressions en série ?

Qu'est ce qu'un "lot en transparence fiscale" ?

Peut-on faire une demande à la fois sur une parcelle et un document d'arpentage ?

Est-il possible de faire figurer une référence sur l'extrait modèle 1 ?

Que sont les biens non délimités ?

Est-il possible d'obtenir un extrait modèle 1 avec une date de certification de conformité à la documentation cadastrale antérieure ?

Pourquoi n'obtient-on pas la liste des réponses à certaines requêtes ?

Peut-on se connecter aussitôt après une déconnexion intempestive (panne, fermeture du navigateur ...) ?

Quand rencontre-t-on des lots multi-communes ?

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consultez l'aide en ligne



Consultez le glossaire



## Mêmes fonctionnalités

- \* Recherche de biens
- \* Contenance cadastrale
- \* Création de Modèle 1
- \* Export du Modèle 1

FAQ

Assistance

Aide en ligne

Glossaire

# Recherche par cas d'usages facilitée



6 types de recherches sont proposés

**SPDC** Serveur Professionnel de Données Cadastreales

M1 Se déconnecter

Accueil > Recherche de biens

- Recherche d'un bien par identification cadastrale d'une PARCELLE
- Recherche d'un bien par identification cadastrale d'un LOT
- Recherche d'un bien par identification d'un DOCUMENT d'ARPENTAGE
- Recherche de biens par l'identification d'une PERSONNE PHYSIQUE
- Recherche de biens par l'identification d'une PERSONNE MORALE
- Recherche d'un bien par l'identification d'un LOT sur parcelle composante

© Direction générale des Finances publiques - Mentions légales

# Recherche par cas d'usages facilitée

Un formulaire distinct par type de recherche

*Exemple :*  
Recherche d'un bien  
par une parcelle



*Exemple :*  
Recherche de biens  
appartenant à une personne



 **Serveur Professionnel de Données Cadastreales** M1 Se déconnecter

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par identification cadastrale d'une PARCELLE

## Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Le choix d'un département et d'une commune (par son libellé ou par son code) est obligatoire.  
Pour les communes fusionnées, la saisie du préfixe est conseillée, afin de faciliter la recherche.

Département \*  Commune du département  communes du département \*  
Commune (3 chiffres) \*  Préfixe  Section \*  Numéro de Plan \*

## Recherche de biens par l'identification d'une PERSONNE PHYSIQUE

Les champs marqués d'un astérisque (\*) doivent être renseignés.

Département \*  communes du département \*  Commune (3 chiffres) \*

**Merci de renseigner obligatoirement le Nom de la personne que vous recherchez OU son identifiant foncier**

lemaire  Identifiant foncier (commence par M sur avis de taxe foncière) \*

Vous pouvez compléter la recherche par les critères ci-dessous en privilégiant l'année de naissance (conseillé pour faciliter la recherche) :

Prénom  Jour de naissance (JJ)  Mois de naissance (MM)  Année de naissance (AAAA)  Sexe

**Merci de renseigner obligatoirement un type de bien.**

Type de biens \*  Parcelle  Lot  Groupe de biens

Section : à préciser pour affiner la recherche de parcelle

# Affichage de la recherche

La parcelle trouvée donne accès à la  
*Contenance cadastrale*



Serveur Professionnel de Données Cadastreales



Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE > **Résultat**



## Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Votre recherche dans le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS, pour la parcelle AD 0270.

Pour consulter la liste des titulaires de droit pour chaque bien, cliquer sur le bouton "Titulaire de droit".

Pour intégrer un bien dans le Modèle 1, cocher la sélection du bien dans la liste ci dessous.

Afficher  éléments

Liste des biens : Parcelle active

Sélection (TOUT cocher)	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaire de droit
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="149"/> <input type="text" value="AD"/> <input type="text" value="0270"/>	0ha06a01ca	sol	LE PERGET	

⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩

Créer le M1

Retour

# Consultation des propriétaires

Le titulaire de droit peut être consulté

**Serveur Professionnel de Données Cadastreales**

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE > **Résultat**

### Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Votre recherche dans le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS, pour la parcelle AD 0270.

Pour consulter la liste des titulaires de droit pour chaque bien, cliquer sur le bouton "Titulaire de droit".

Pour intégrer un bien dans le Modèle 1, cocher la sélection du bien dans la liste ci dessous.

Afficher 10 éléments

Liste des biens : Parcelle active

Sélection (TOUT cocher)	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaire de droit
<input checked="" type="checkbox"/>	149 AD 0270	0ha06a01ca	sol	LE PERGET	

Créer le M1 Retour

**Titulaires de droit d'une PARCELLE**

Liste des titulaires de droit de la parcelle AD 0270 (HAUTE-GARONNE : COLOMIERS)

**Titulaire : personne morale (1)**

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit	Identifiant foncier
LES COPROPRIETAIRES	U02794543		P	1 ALL DE GUERANDE 31770 COLOMIERS	PBD2GR

Retour à la consultation

Créer le M1 Retour

# A la fin de la recherche, création possible d'un Modèle 1

SPDC Serveur Professionnel de Données Cadastreales

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE > Résultat

## Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Votre recherche dans le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS, pour la parcelle AD 0270.

Pour consulter la liste des titulaires de droit pour chaque bien, cliquer sur le bouton "Titulaire de droit".

Pour intégrer un bien dans le Modèle 1, cocher la sélection du bien dans la liste ci-dessous.

Afficher 10 éléments

Liste des biens : Parcelle active

Sélection (TOUT cocher)	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaire de droit
<input checked="" type="checkbox"/>	149 AD 0270	0ha06a01ca	sol	LE PERGET	

Créer le M1 Retour

A la création du M1 :  
mise en vert du panier M1



Permettant la visualisation du Modèle 1



Le modèle 1 peut être créé et consulté

SPDC Serveur Professionnel de Données Cadastreales

Accueil > Visualisation du modele 1 en cours

## Visualisation du Modèle 1 en cours

Voici les informations concernant le modèle 1 en cours, valides au 17/09/2021 sur le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS

**Vos références de dossier** *Si vous souhaitez personnaliser le Modèle 1, en saisissant un numéro de dossier et des informations complémentaires, vous pouvez le faire en cliquant sur le bouton ci après.*

Numéro de dossier :  
Bloc Note :

Afficher 10 éléments

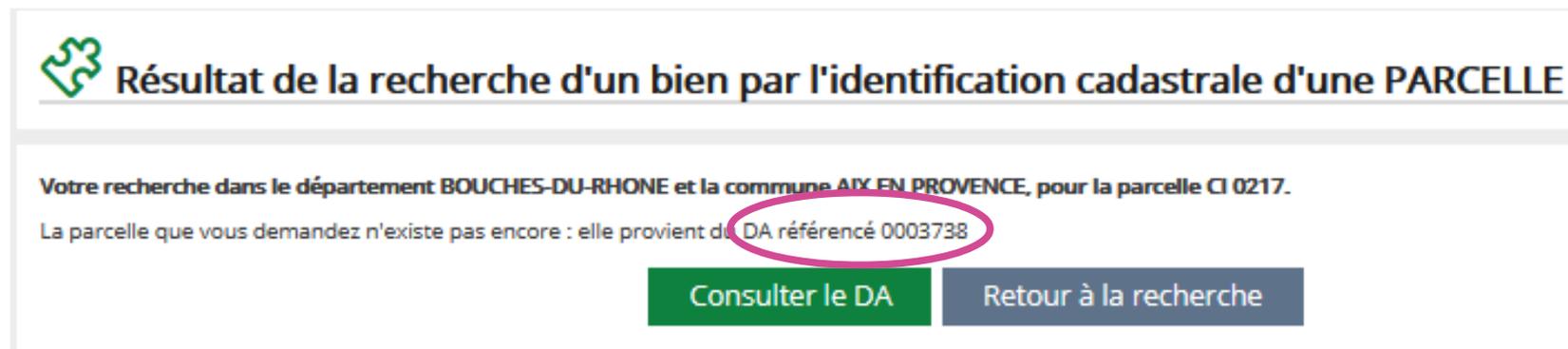
Liste des PARCELLES (1)

Désélection	Identifiant de la parcelle	Contenance cadastrale	Adresse
<input type="checkbox"/>	526 AM 0402	0ha06a28ca	7 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU

Valider le M1 Compléter le M1 en cours Supprimer le M1

## Résultat de la recherche de parcelle et consultation d'un DA

Si la parcelle est une parcelle fille faisant partie d'un DA en cours/non validé, possibilité de consulter ce DA.



 **Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE**

Votre recherche dans le département BOUCHES-DU-RHONE et la commune AIX EN PROVENCE, pour la parcelle CI 0217.

La parcelle que vous demandez n'existe pas encore : elle provient du DA référencé 0003738

[Consulter le DA](#) [Retour à la recherche](#)



# Recherche d'un document d'arpentage



Recherche d'un bien par  
identification d'un DOCUMENT  
d'ARPENTAGE

Formulaire de recherche d'un DA (non validé)



Serveur Professionnel de Données Cadastrales



M1



Se

déconnecter

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un document d'arpentage



## Recherche d'un document d'arpentage

Les champs marqués d'un astérisque (\*) doivent être renseignés obligatoirement.  
Pour les communes fusionnées, la saisie du préfixe est conseillée, afin de faciliter la recherche.

<input type="text" value="13 - BOUCHES-DU-RHONE"/>	<input type="text" value="AIX EN PROVENCE (001)"/>	<input type="text" value="001"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3738"/>
Département *	communes du département *	Commune (3 chiffres) *	Préfixe de Section	Numéro de document d'arpentage *

Rechercher

Effacer les saisies

Retour à la recherche de biens

# Résultat de la recherche

## Résultat de la recherche d'un document d'arpentage

Votre recherche dans le département BOUCHES-DU-RHONE et la commune AIX EN PROVENCE, pour le document d'arpentage en cours n° 0003738.

Vous pouvez demander un Modèle 1 pour la totalité des parcelles ci dessous.

### Vos références de dossier

Numéro de dossier :

Bloc Note :



### Liste des biens

Identifiant des Parcelles Mères			Contenance cadastrale	Adresse	Identifiant des Parcelles Filles			Contenance cadastrale	Adresse
001	CI	0084	0ha07a73ca	22B AV ST MICHEL DU PIGONNET	001	CI	0217	0ha04a06ca	24 AV ST MICHEL DU PIGONNET
					001	CI	0218	0ha03a82ca	24 AV ST MICHEL DU PIGONNET

Valider le M1

Retour

Personnalisation possible via un bloc note

## Bloc-note du Modèle 1 en cours

Afin de personnaliser le Modèle 1, vous pouvez compléter les zones ci dessous :

Saisie du numéro de dossier

Saisie libre pour personnaliser le Modèle 1

Valider

Effacer les saisies

Retour

# Validation du Modèle 1

## Possibilité d'exporter la consultation via la validation du Modèle 1



### Résultat de la recherche d'un document d'arpentage

Votre recherche dans le département BOUCHES-DU-RHONE et la commune AIX EN PROVENCE, pour le document d'arpentage en cours n° 0003738.

Vous pouvez demander un Modèle 1 pour la totalité des parcelles ci dessous.

#### Vos références de dossier



Numéro de dossier :

Bloc Note :

#### Liste des biens

Identifiant des Parcelles Mères				Contenance cadastrale	Adresse	Identifiant des Parcelles Filles				Contenance cadastrale	Adresse
001		CI	0084	0ha07a73ca	22B AV ST MICHEL DU PIGONNET	001	000	CI	0217	0ha04a06ca	24 AV ST MICHEL DU PIGONNET
						001	000	CI	0218	0ha03a82ca	24 AV ST MICHEL DU PIGONNET

Valider le M1

Retour



# Transmission du modèle 1 soit dès validation

Valider le M1



Serveur Professionnel de Données Cadastrales



M1



Se déconnecter

Accueil > Validation du Modèle 1

✓ Validation réussie du Modèle 1

Validation du Modèle 1 : votre Modèle 1 a été validé avec succès. Son numéro est le : SF2200330712

Télécharger le M1 en PDF

Télécharger le M1 en XML

Envoyer le M1 par email

Retour

© Direction générale des Finances publiques - Mentions légales

Ouverture de M1-SF2200330712.pdf



Vous avez choisi d'ouvrir :

M1-SF2200330712.pdf

qui est un fichier de type : Portable Document Format (PDF) (228 Ko)  
à partir de : http://spdc2.iria.appli.impots

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec Adobe Acrobat Reader DC (par défaut)

Enregistrer le fichier

Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK

Annuler

Ouverture de M1-SF2200330712.xml



Vous avez choisi d'ouvrir :

M1-SF2200330712.xml

qui est un fichier de type : Extensible Markup Language (XML)  
à partir de : http://spdc2.iria.appli.impots

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec Firefox

Ouvrir avec Internet Explorer (par défaut)

Enregistrer le fichier

Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK

Annuler



Envoi du Modèle 1 par email

Le modèle 1 va être envoyé à l'adresse ci-dessous.

Si vous souhaitez qu'il soit envoyé à une autre adresse email, merci de saisir cette dernière dans le champ ci-dessous :

email sur lequel va être envoyé le M1 :

Envoyer

Retour à la recherche de biens

# Ou transmission du modèle 1 plus tard via un menu dédié

Menu des M1 validés



Lister les  
Modèles 1  
validés

Liste des Modèles 1 trouvés

Résultat de votre recherche de Modèles 1 à partir du critère : rédacteur : 1018029153-0 - date début : 13/08/2021 - date fin : 20/08/2021

Veillez choisir le modèle souhaité dans la sélection ci-dessous :

Afficher  éléments

Liste des Modèles 1 trouvés (9)

Détail	Numéro d'identifiant	Date de confection	N° de dossier	Observations	Demandeur	Etat	Pdf	Xmi
	SF2100330539	20/08/2021	33	cascade dep13 com 001 IO46 vers 182 vers 217 vers 220 vers 311	1018029153-0	D		
	SF2100330538	20/08/2021	31	dep31 com 149 AD83 vers AD134 vers 160	1018029153-0	D		
	SF2100330537	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330536	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330535	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330534	19/08/2021	2245	CU1 parcelle fille arpentée	1018029153-0	D		
	SF2100330533	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330532	18/08/2021	11111111aj	reprise M1 en cours en J	1018029153-0	D		
	SF2100330531	18/08/2021	11111111	test CU1 dep com 526	1018029153-0	D		

|< ← 1 → >|

[Retour à l'accueil des M1](#) [Retour à la recherche de biens](#)

# Création d'un accès spécifique pour les M1



Serveur Professionnel de Données Cadastreales



M1



Se

déconnecter

Accueil

COMMENT FAIRE POUR ...



Rechercher des biens



Créer et utiliser un Modèle 1



QUESTIONS DU MOMENT

Peut-on rechercher plusieurs biens en une seule requête ?

Pourquoi SPDC demande-t-il parfois de confirmer l'affichage ?

Est-il possible d'effectuer des impressions en série ?

Qu'est ce qu'un "lot en transparence fiscale" ?

Peut-on faire une demande à la fois sur une parcelle et un document d'arpentage ?

Est-il possible de faire figurer une référence sur l'extrait modèle 1 ?

Que sont les biens non délimités ?

Est-il possible d'obtenir un extrait modèle 1 avec une date de certification de conformité à la documentation cadastrale antérieure ?

Pourquoi n'obtient-on pas la liste des réponses à certaines requêtes ?

Peut-on se connecter aussitôt après une déconnexion intempestive (panne, fermeture du navigateur ...) ?

Quand rencontre-t-on des lots multi-communes ?

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consulter l'aide en ligne



Consulter le glossaire



# Création ou visualisation/modification du Modèle 1 en cours



OU



Créer un modèle 1

Visualiser/modifier un modèle 1 en cours

 **Visualisation du Modèle 1 en cours**

---

**Vos références de dossier**

Numéro de dossier :  
Bloc Note :

*Si vous souhaitez personnaliser le Modèle 1, en saisissant un numéro de dossier et des informations complémentaires, vous pouvez le faire en cliquant sur le bouton ci après.*

*Aucun bien n'a été sélectionné. Utilisez le menu de recherche pour en ajouter*

[Valider le M1](#) [Compléter le M1 en cours](#) [Supprimer le M1](#)

# Consultation des modèles 1 validés



 **Consultation des Modèles 1 validés**

*Vous avez la possibilité d'accéder aux extraits cadastraux à partir de l'un des critères suivants :*

Par l'identification de l'extrait Modèle 1 :

Par le numéro de dossier :

Par l'identifiant de la structure (office, cabinet) :

Pour le rédacteur :

Pour la commune :  départements \*

Commune du département  
communes du département \*

code commune \*

*Si vous avez fait une demande par office, rédacteur ou commune, vous pouvez préciser la période sur laquelle la recherche doit être effectuée :*

Du   au  

Accès à un formulaire de recherche

- \* par identification du Modèle 1
- \* par numéro de dossier
- \* par identifiant du cabinet
- \* par rédacteur
- \* par commune

# Mise à jour de l'identité visuelle du modèle 1 en PDF



Direction générale des finances publiques  
Cellule d'assistance du SPDC  
Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)  
du lundi au vendredi  
de 8h00 à 18h00  
Courriel : esi.orsans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier : DA

## Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 20/08/2021  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : B38M110100

SF2100330546

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 013			Commune : 001			AIX EN PROVENCE				
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
CI	0084			22B AV ST MICHEL DU PIGONNET	0ha07a73ca	001 0003738	CI	0217	0ha04a06ca	
						001 0003738	CI	0218	0ha03a82ca	

### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

--

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



# Accès à une FAQ



Serveur Professionnel de Données Cadastrales



M1



Se  
déconnecter

Accueil

## COMMENT FAIRE POUR ...



Rechercher des biens



Créer et utiliser un Modèle 1

## QUESTIONS DU MOMENT



Peut-on rechercher plusieurs biens en une seule requête ?

Pourquoi SPDC demande-t-il parfois de confirmer l'affichage ?

Est-il possible d'effectuer des impressions en série ?

Qu'est ce qu'un "lot en transparence fiscale" ?

Peut-on faire une demande à la fois sur une parcelle et un document d'arpentage ?

Est-il possible de faire figurer une référence sur l'extrait modèle 1 ?

Que sont les biens non délimités ?

Est-il possible d'obtenir un extrait modèle 1 avec une date de certification de conformité à la documentation cadastrale antérieure ?

Pourquoi n'obtient-on pas la liste des réponses à certaines requêtes ?

Peut-on se connecter aussitôt après une déconnexion intempestive (panne, fermeture du navigateur ...) ?

Quand rencontre-t-on des lots multi-communes ?

# Fonctionnalités connexes

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consultez l'aide en ligne



Consultez le glossaire



Contactez l'assistance



Faire part  
d'un  
problème  
technique



Faire part  
d'une  
difficulté  
d'utilisation



Faire part  
d'un  
problème de  
résultat

3 formulaires disponibles  
pour contacter l'AT cadastre

# Fonctionnalités connexes

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consulter l'aide en ligne



Consulter le glossaire



Consulter l'aide en ligne



Consulter le glossaire



AIDE EN LIGNE

Présentation générale de SPDC

Rechercher des biens

Créer et utiliser un modèle 1

Consulter les questions du moment

Consulter le Glossaire

Contactez l'Assistance

Retour

A B C D E I L M N P Q R S

A

**Adresse**

L'adresse des immeubles comprend :

1. soit la nature et le nom de la voie précédés, le cas échéant, du numéro de voirie ;
2. soit le seul nom du lieu-dit. Un même bien pouvant avoir plusieurs adresses, une seule d'entre elle est restituée.

**Arpentage**

Lorsque la superficie d'une parcelle est calculée intégralement à partir d'éléments cotés mesurés sur le terrain ou à l'aide de coordonnées issues également des observations effectuées sur le terrain, il est attribué à cette contenance un label (contenance déterminée par arpentage), qui atteste de sa qualité.

Retour